

# BORGHI & CENTRI STORICI

## I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

### SVILUPPO IMMOBILIARE E TURISTICO DEI BORGHI ITALIANI

**Giovedì 18 Ottobre 2012**

**SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00**

#### **MODELLI DI BUSINESS – ESPERIENZE A CONFRONTO**

*Attraverso il contributo degli operatori del comparto dell'ospitalità, dell'immobiliare e della finanza che si sono sperimentati in progetti di valorizzazione, il seminario si propone di evidenziare opportunità e vantaggi ma anche difficoltà e problematiche dei modelli di business e delle differenti strategie gestionali che caratterizzano il recupero e la valorizzazione dei borghi italiani. Dal confronto delle esperienze proposte sarà possibile tracciare un quadro logico sulle potenzialità e le criticità delle diverse tipologie di investimento anche attraverso innovativi strumenti di analisi e valutazione.*

A cura di:



In collaborazione con:



Ore 10.00 **Introduce e coordina i lavori:**  
- Evelina Marchesini, Il Sole 24 Ore

Ore 10.15 **LE ESPERIENZE E LE PROGETTUALITA'**

- Marco Emanuel Francucci

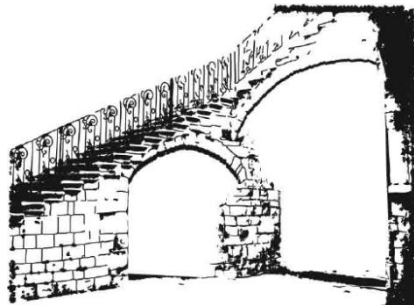
**Una strategia di sviluppo integrato per il Borgo di Casteldilago**

- Fabrizio Vincitorio

**L'albergo Diffuso "Residenza Sveva" nel Borgo vecchio di Termoli**

- Annunziata Berrino, Università Federico II di Napoli

**Paesi d'Irpinia: un'area interna verso il turismo**



## I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

### SVILUPPO IMMOBILIARE E TURISTICO DEI BORGHI ITALIANI

**Giovedì 18 Ottobre 2012**

**SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00**

Ore 11.10 **STRUMENTI DI ANALISI E STRATEGIE GESTIONALI e COMMERCIALI**

- *Piergiorgio Mangialardi*, Antoitalia Hospitality

***Verso un sistema di valutazione dei Borghi Italiani***

- *Giuseppe Nardone*, Direttore Consorzio Molise Natura

- *Steve Danese*, Responsabile Marketing Arcadelphi Spa

***L'Ospitalità Diffusa nei Borghi : nuove strategie di web marketing***

Ore 11.45 **IL PUNTO DI VISTA DEI FINANZIATORI**

- *Massimo Marcelli*, Vice Presidente Corporate Real Estate and Services  
Deutsche Bank

***I Borghi come opportunità di investimento***

- *Alessandra Patera*, A.D. Feidos

***Criteri di valutazione di un progetto immobiliare turistico***

Ore 12.30 **LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO**

Interventi di:

- *Michele Lorusso*, Fondazione Patrimonio Comune

- *Giovanni Portaluri*, Responsabile Competitività e Territori, Invitalia

- *Riccardo Delli Santi*, Presidente AGIDI – Associazione Italiana dei Giuristi di  
Diritto Immobiliare

- *Alessandro Gargani*, Presidente Sviluppo Campania Spa

***Presentazione Bando "Valorizzazione Beni e Siti Culturali della Regione  
Campania"***